

Zagreb, 8.12.2022.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stalna služba u Karlovcu

Trg hrvatskih branitelja 1

HR-47000 KARLOVAC

stečajna sutkinja Jadranka Mađeruh

Na broj: St-5273/2016

Pravna stvar:

Stečajni dužnik: **ZE PREMIUM PROMET d.o.o. u stečaju**, Pantovčak 45, Zagreb, OIB: 41036913197, kojeg zastupa stečajni upravitelj Domagoj Poljak

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU do 7. prosinca 2022.

1/ Elektronička javna dražba – unovčenje 4 nekretnine

Unovčene su nekretnine stečajnog dužnika:

Rbr.	Nekretnina	Utvrđena vrijednost (kn)
1.	zk.č.br. 1213/1 u naravi ORANICA površine 452 m ² i zk.č.br. 1213/3 u naravi ORANICA površine 27 m ² , sveukupne površine 479 m ² , sve upisano u z.k.ul.br. 5098, k.o. Blato Novo, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu – identifikator nadmetanja broj 33716	447.326,32 26.720,82 = 474.047,14
2.	zk.č.br. 1102/1 u naravi ORANICA površine 551 m ² i zk.č.br. 1102/2 u naravi ORANICA površine 132 m ² , sveukupne površine 683 m ² , sve upisano zk.ul.br. 5104, k.o. Blato Novo, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu - identifikator nadmetanja broj 33717	545.302,66 130.635,12 = 675.937,78
3.	zk.č.br. 1211 u naravi ORANICA površine 888 m ² i zk.č.br. 1212 u naravi ORANICA površine 457 m ² , sveukupne površine 1345 m ² , sve upisano u z.k.ul.br. 50165, k.o. Blato Novo, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu - identifikator nadmetanja broj 33719	878.818,08 452.274,62 = 1.331.092,70 kn

4.	zk.č.br. 1214/1 u naravi ORANICA površine 1084 m2 i zk.č.br. 1214/2 u naravi ORANICA površine 238 m2, sveukupne površine 1322 m2, sve upisano zk.ul.br. 2453, k.o. Blato Novo, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu - identifikator nadmetanja broj 33718	1.072.791,44 235.539,08 = 1.308.330,52
-----------	--	---

Za nekretninu 1 prema izvješću FINA-e koje je dostaljeno u spis, najpovoljniju valjanu ponudu dao je kupac Dubravka Karan u iznosu od **126.511,76 kn**. Za nekretninu je doneseno rješenje o dosudi od 29. studenog 2021. te je prema izvješću FINA-e uplaćena razlika kupovnine od strane kupca Dubravke Karan, a za što je izdana i potvrda suda.

Za nekretninu 2 prema izvješću FINA-e koje je dostaljeno u spis, najpovoljniju valjanu ponudu dao je kupac Dubravka Karan u iznosu od **168.984,45 kn**. Za nekretninu je doneseno rješenje o dosudi od 29. studenog 2021. te je prema izvješću FINA-e uplaćena razlika kupovnine od strane kupca Dubravke Karan, a za što je izdana i potvrda suda.

Za nekretninu 3 prema izvješću FINA-e koje je dostaljeno u spis, najpovoljniju valjanu ponudu dao je kupac Dubravka Karan u iznosu od **327.082,63 kn**. Za nekretninu je doneseno rješenje o dosudi od 29. studenog 2021. te je prema izvješću FINA-e uplaćena razlika kupovnine od strane kupca Dubravke Karan, a za što je izdana i potvrda suda.

Za nekretninu 4 prema izvješću FINA-e koje je dostaljeno u spis, najpovoljniju valjanu ponudu dao je kupac UCOM d.o.o. u iznosu od **370.001,00 kn**. Za nekretninu je doneseno rješenje o dosudi od 21. veljače 2022. te je prema izvješću FINA-e uplaćena razlika kupovnine od strane kupca UCUM d.o.o..

Nekretnine su unovčene za ukupni iznos od **992.579,84 kn**.

Nakon provođenja el. javnih dražbi, podnesen je obračun troškova unovčenja stvari na kojoj postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi.

Trgovački sud u Zagrebu, stalna služba u Karlovcu, donio je **rješenje o namirenju** broj St-5273/2016 od 3. lipnja 2022., koje je postalo **pravomoćno** te su izvršena sljedeća namirenja i uplate:

- iznos od 138.598,56 kn, uplaćen je na račun stečajnog dužnika
- iznos od 853.981,28 kn, uplaćen je na račun razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija

2/ Elektronička javna dražba – stan Jarušćica

Na prvoj el. javnoj dražbi, u postupku Trgovačkog suda u Zagrebu, stalna služba u Karlovcu, Ovr-257/2021, unovčena je nekretnina stečajnog dužnika:

- 56/10000 zk.č.br. 1213/2 u naravi ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 9D I 9E (1764 M2) I DVORIŠTE (3517 M2), JARUŠĆICA, sveukupne površine 5281 m2, koji suvlasnički dio je neodvojivo povezan s 151. suvlasnički dio: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-151), koji u naravi predstavlja trosobni stan oznake B-310, u trećem katu objekta, dilatacija B, Jarušćica 9e, sa parkirnim mjestom oznake PM 65 u dvorištu, neto korisne površine 68,90 m2, u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom, sve upisano u zk.ul.br. 50173, k.o. Blato Novo, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu

Nekretnina je prodana na 1. el. javnoj dražbi za iznos od 1.140.728,75 kn, odnosno 175.400,72 EUR.

Prema stanju spisa i izvješću FINA-e, razlučni vjerovnik, ujedno ponuditelj i kupac podnio je, sukladno Ovršnom zakonu, zahtjev za oslobođenje od plaćanja kupovnine.

Sud je nakon završene el. javne dražbe donio rješenje o dosudi broj Ovr-257/201 koje je postalo pravomoćno.

Nakon podnesenog obračuna stečajnog upravitelja u ovršnom postupku, Trgovački sud u Zagrebu, stalna služba u Karlovcu, donio je rješenje o namirenju broj Ovr-257/2021 od 30. studenog 2022., a kojim se utvrđuju sljedeći troškovi:

- troškovi ovršnog postupka u iznosu od 8.768,82 kn
- troškovi unočenja u iznosu od 104.746,98 kn, od čega razmjerni opći troškovi u iznosu od 6.411,48 kn i razmjerni dio nagrade stečajnog upravitelja, uvećane za doprinos za zdravstveno osiguranje, u iznosu od 98.335,50 kn bruto
- ovrhovoditelj, odnosno razlučni vjerovnik u iznosu od 1.027.212,95 kn

Protiv navedenog rješenja postoji mogućnost žalbe te na dan pisanja ovog izvješća nije protekao rok za podnošenje žalbe.

3/ Ostale nekretnine stečajnog dužnika

Osim navedenih nekretnina, u početnom izvješću kao stečajna masa navedene su nekretnine:

1. zk.č.br. 211/44, u naravi PUT ukupne površine 610 m², sve upisano u zk.ul.br. 2052, k.o. Stenjevec, u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ukupne procijenjene tržišne vrijednosti **545.150,00 kn**.
2. zk.č.br. 5/97 u naravi ORANICA površine 23 m², zk.č.br. 5/490 u naravi ORANICA površine 118 m², zk.č.br. 5/491 u naravi PAŠNJAK površine 2 m² i zk.č.br. 5/492 u naravi PAŠNJAK površine 96 m², sveukupne površine 239 m², sve upisano u zk.ul.br. 689, k.o. Jankomir, u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ukupne procijenjene tržišne vrijednosti **213.850,00 kn**.

Stečajni upravitelj ishodio je za nekretninu pod 1. i 2. uvjerenje Grada Zagreba, Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, a iz kojeg proizlazi:

- da je k.č.br. 1681/5, k.o. Stenjevec, nerazvrstana cesta, a koja ne može činiti stečajnu masu

Uvidom u zemljišne knjige, utvrđeno je da je za navedenu nekretninu proveden pojedinačni ispravan postupak u kojem je Grad Zagreb upisan kao vlasnik neotuđivog javnog dobra u površini od preko 5000 m², a koji čini cestu, a pod koju sada spada i navedena nekretnina koja je bila upisana na ime stečajnog dužnika.

- da sve čestice koje su upisane u zk.ul.br. 689, k.o. Jankomir (u uvjerenju katastarske čestice), **su čestice unutar javne površine (2559/4, 2559/5, 2559/6 i 2551, k.o. Stenjevec), a iz kojeg razloga ne mogu činiti stečajnu masu nego pripadaju Gradu Zagrebu, sukladno zakonu.**

Vezano za česticu k.č.br. 2559/2, k.o. Stenjevec, za koju je navedeno da je površina mješovite, pretežito stambene namjene, a koja u naravi čini zgradu, u kojoj i na kojoj dužnik nije upisan kao vlasnik.

4/ Slijedom navedenog, zaključak je da su sve nekretnine stečajnog dužnika unovčene, a da nekretnine iz prijašnjeg izvješća ne čine stečajnu masu.

Slijedom navedenog, stečajni upravitelj će predložiti ili sazivanje skupštine radi donošenja daljnjih odluka ili će podnijeti završni račun.

Stečajni upravitelj smatra da treba pričekati hoće li biti žalbi na rješenje o namirenju iz točke 2/ za nekretninu - 56/10000 zk.č.br. 1213/2 u naravi ZGRADA MJESOVITE UPORABE BR. 9D I 9E (1764 M2) I DVORIŠTE (3517 M2), JARUŠČICA, sveukupne površine 5281 m2, koji suvlasnički dio je neodvojivo povezan s 151. suvlasnički dio: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-151), koji u naravi predstavlja trosobni stan oznake B-310, u trećem katu objekta, dilatacija B, Jaruščica 9e, sa parkirnim mjestom oznake PM 65 u dvorištu, neto korisne površine 68,90 m2, u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom, sve upisano u zk.ul.br. 50173, k.o. Blato Novo, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje računa stečajne mase nakon prijenosa sredstava temeljem rješenja o namirenju od 3. lipnja 2022. je = **137.792,64 kn.**

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Slijedom navedenog, zaključak je da su sve nekretnine stečajnog dužnika unovčene, a da nekretnine iz prijašnjeg izvješća ne čine stečajnu masu.

Slijedom navedenog, stečajni upravitelj će predložiti ili sazivanje skupštine radi donošenja daljnjih odluka ili će podnijeti završni račun.

Stečajni upravitelj smatra da treba pričekati hoće li biti žalbi na rješenje o namirenju iz točke 2/ za nekretninu - 56/10000 zk.č.br. 1213/2 u naravi ZGRADA MJESOVITE UPORABE BR. 9D I 9E (1764 M2) I DVORIŠTE (3517 M2), JARUŠČICA, sveukupne površine 5281 m2, koji suvlasnički dio je neodvojivo povezan s 151. suvlasnički dio: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-151), koji u naravi predstavlja trosobni stan oznake B-310, u trećem katu objekta, dilatacija B, Jaruščica 9e, sa parkirnim mjestom oznake PM 65 u dvorištu, neto korisne površine 68,90 m2, u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom, sve upisano u zk.ul.br. 50173, k.o. Blato Novo, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

7. prosinac 2022.

Domagoj Poljak